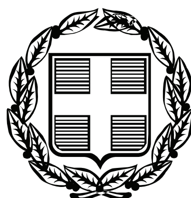


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 39**

14 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1150878/5312/Δ0010 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Κατασκευή του αγωγού μεταφοράς από το φράγμα Γαδουρά έως τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού στη νήσο Ρόδο» στο Δήμο Αρχαγγέλου, στο Ν. Δωδεκανήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 (ΦΕΚ 181/1958/τ. Α΄) «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

5. Το Δ.12α/Φ.1018/2247/30-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/01.

6. Την Α.Π. 100706/12-4-2006 κοινή υπουργική απόφαση, για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και τις Α.Π. 128379/23-7-2010 τροποποιητική αυτής.

7. Την Δ12α/Φ. 1018/263/19-1-2011 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

8. Το Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/09Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/2011/Α΄) διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβερνήσεως, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

10. Την Δ6Α 1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/2011/Β΄) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

11. Την 011115/6-12-2011 (ΦΕΚ 2792/2011/Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ιωάννη Μουρμούρα.

12. Την 8172/6-12-2011 (ΦΕΚ 2795/2011/Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ιωάννη Μαγκριώτη, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Κατασκευή του αγωγού μεταφοράς από το φράγμα Γαδουρά έως τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού στη νήσο Ρόδο», έκτασης συνολικού εμβαδού 713,19μ^2 που βρίσκεται στο Δήμο Αρχαγγέλου, νήσου Ρόδου, στο Ν. Δωδεκανήσου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Σεπτεμβρίου 2009 και αριθ. σχεδίου ΚΤΗ.01, ακριβή αντίγραφο του κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα αρθ. Σχεδίου Τ.01 της Γενικής Γραμματείας Δημ.Έργων - ΕΥΔΕ Ύδρευσης Ρόδου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος Δ. Στρίγκος και έχει θεωρήσει για τη Δ6 Δ/νση του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων ο Αντώνης Κοτσώνης στις 8-2-2010.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002ΣΕ07630002 (ΣΑΕ 076/3), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/77 όπως ισχύουν.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2012

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Αριθμ. 1140577/4991/0011 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Πυθαγόρειο Σάμου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/2002) «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως του άρθρου 18.

3. Το ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.56β/42323/739/1-6- 2011 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/01.

4. Το ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος της 44/ 7-11-2000 συνεδρίασης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.56β/53354/869/2-06-2011 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το Π.Δ. 187/2009 (Α΄ 214) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Το Π.Δ. 185/2009 (Α΄ 213) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών».

8. Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-01) περί διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβερνήσεως, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

9. Την 011115/30-11-2011 (ΦΕΚ 2792/Β΄/2011) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών Ι. Μουρμούρα.

10. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7-10-2009) Συγχώνευση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού και Ανάπτυξης.

11. Την Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/Β΄/ 27-7-2011΄Εναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημ. Περιουσίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των αρχαιοτήτων έκτασης συνολικού εμβαδού 2.149 $μ^2$ που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο Σάμου Ν. Σάμου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Μαρτίου-2011 και με Α/Α 3246Α κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχουν συντάξει οι: Γιοχάλα Μαρία και Παυλοπούλου Μαρία,, και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Νίκος Τρικαλινός στις 15 Μαρτίου 2011.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Δηλαβέρη Νίκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη που ανέρχεται περίπου στο ποσού 214.900,00 Ευρώ θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ΚΑ 971951.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. οικ: 7517/424 (3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας έτους 1935 στο κληροτεμάχιο αρ. 1225 του οικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του αρθ. 152 και του αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

8. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αριθμ. 349/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων, με θέμα «επί αιτήσεως Γαληνά Θεοδώρου και Ευαγγέλου για τροποποίηση σχεδίου οικισμού Κωστακιών στο κληροτεμάχιο 1225».

10. Τη διανομή του συνοικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων έτους 1935 του Υπουργείου Γεωργίας στην οποία περιλαμβάνονται και το υπ' αριθμ 1225 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γαλήνα Ευάγγελου και Γαλήνα Θεόδωρου στο οποίο ζητείται η τροποποίηση.

11. Την με αριθμό 7/29.12.2010 θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας, (αρ. Πρακτικού 5ο).

12. Την αριθ. πρωτ. 3908/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας έτους 1935 στο κληροτεμάχιο αριθ. 1225 του Δ.Δ. Κωστακιών Δήμου Αρταίων με καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), καθορισμό δημοτικού χώρου και επιβολή πρασιάς πλ. τριών (3) μέτρων κατά μήκος του 8μέτρου δρόμου».

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12347/14-2-2011 έγγραφο επιστροφής του Εθνικού Τυπογραφείου.

14. Το αριθμ. πρωτ. 227/16-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων εντός του κληροτεμαχίου 1225 με την δημιουργία δρόμων πλάτους 8,0μ. και 10,0 μ., συνολικού εμβαδού 1866,41 τ.μ, την δημιουργία τριών (3) Οικοδομικών Τετραγώνων, το Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 2, και Ο.Τ. 3, τη δημιουργία δύο (2) νέων δημοτικών χώρων εμβαδού 397,0 τ.μ. στο Ο.Τ. 2 και 688,0 τ.μ. στο Ο.Τ. 3. ιδιοκτησίας Δήμου Αρταίων, οι οποίοι θα παραχωρηθούν στο Δήμο Αρταίων χωρίς καμία απαίτηση για αποζημίωση και την επιβολή πρασιάς πλάτος 3.00 μ. όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση, είναι όλως εντοπισμένη και στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Ειδικότερα εξασφαλίζονται νέοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) εντός του συνοικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων συνολικού εμβαδού 1866,41 τ.μ., νέος δημοτικός χώρος εμβαδού Ε=688,0 τ.μ. στο Ο.Τ. 3 και νέος δημοτικός χώρος εμβαδού Ε=397,0 τ.μ. στο Ο.Τ. 2.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Ιανουαρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔ 1 :ΓΑΛΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗ
ΙΔ 2 :ΓΑΛΗΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗ
ΙΔ 3:ΠΑΝΟΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΙΔ 4:ΓΚΟΥΜΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

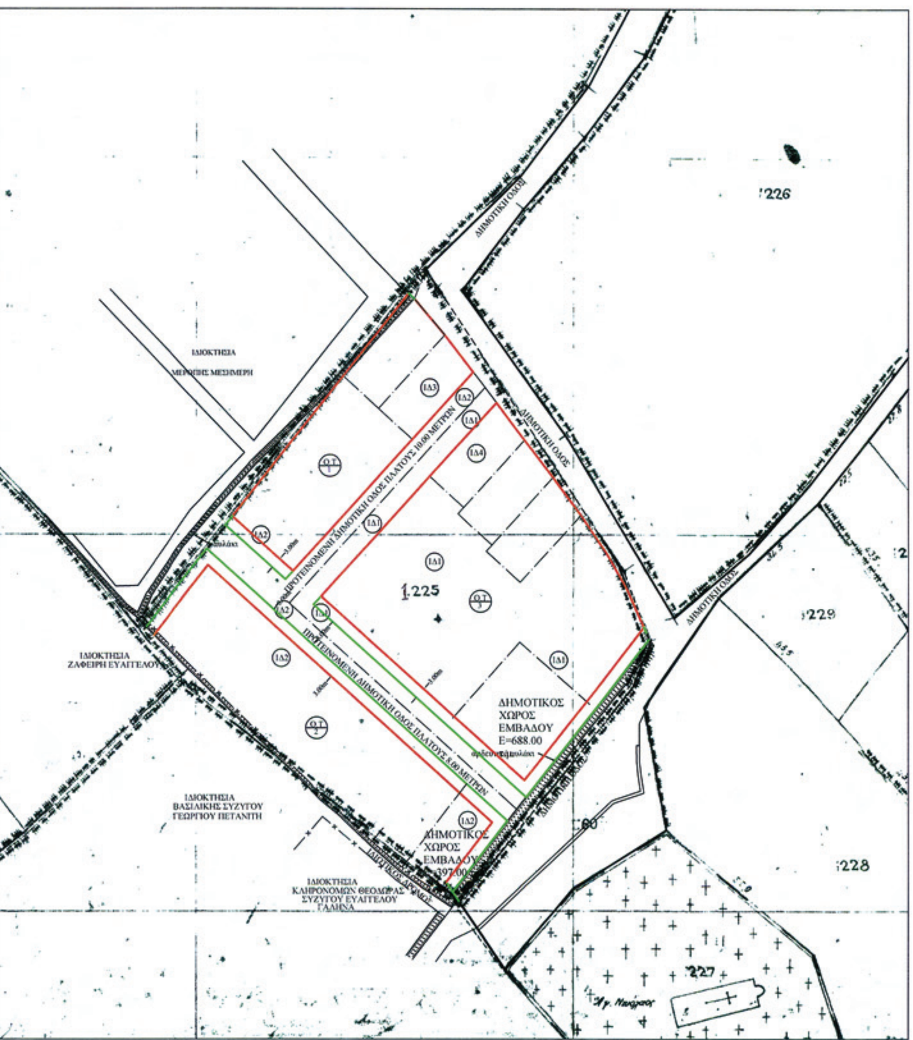
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ ΚΟΙΝ. ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ Ν. ΑΡΤΑΣ
Οριοθετημένος με διανομή Υπ. Γεωργίας
Π.Δ. 24-4/03-05-85 ΦΕΚ 181 Δ'
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Απόφαση Νομάρχη Αρ. 5694/12-1-88 ΦΕΚ63 Δ'/28-1-88.Αρ. 1407/12-8-96.
Π.Δ. 24-4/03-05-85 ΦΕΚ 181 Δ'
Αρ. ΔΠ 288/17-2-97 ΦΕΚ 185Δ΄/97 απόφ. Νομάρχη (θέσπιση προσώπου)
Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/00

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ: 300 Μ2 στο συνεκτικό (διανομή)
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 Μ στο συνεκτικό.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: Κλιμακούμενος με μέγιστη επιφάνεια 400 Μ2 με τις παρεκκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε, δηλαδή :
Από 0-100 με 1.60
Από 100-200 με 0.80
Από 200-300 με 0.60
Από 300- με 0.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ με προσαύξηση 2,0 Μ για τη στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ : Εφαρμόζονται οι οικοδομικές γραμμές.
ΣΤΕΓΗ : Υποχρεωτική σε διόροφα και πάνω ή με εξάντληση του Σ.Δ.
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ : MAX 30%
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Πεδινός τύπος
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : ---------

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1935
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10 , ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείου : 2681-0-21311
email: topoarta@gmail.com

Εργοδότης: ΓΑΛΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗ και ΓΑΛΗΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗ

Θέση: Δ.Δ. ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Θεωρήθηκε και συνοδεύει την αριθ. 343/2010 ... Απόφαση ... 12-10-2010 ... Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1225 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ ΑΡΤΑΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1935.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ Πράξ. 5 29-12-10 ... Σ. ΑΝΒΡΑΣΗ Δ/ΚΟΣ

Αρ. Σχεδίου: **T1**

Κλίμακα σχεδίου 1:1000

Έτος Μελέτης: Αύγουστος 2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΟΥΖΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
☎ 2681021311 ΑΜΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 119096195

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7117/424 25/01/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 25/01/2012
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περ/β/ντος & Χωρικού Σχ/σμού
Χρήστος Καλτσούνης

Αριθμ. 119685/50157 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλη Δ. Χανίων στην περιοχή «Παχιανά 1» στο Ο.Τ.Γ545 και Γ547.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923)

5. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α΄/2002.

8. Το με αρ. πρωτ. 9136/27-12-2011 έγγραφο του Δ. Χανίων με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

9. Το Π.Δ./16-8-85 ΦΕΚ 553/δ/14-10-85 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «Παχιανά Ι» του Δ. Χανίων.

10. Την με αρ. πρωτ. 3180/11-4-2011 αίτηση του Γεωργίου Τσούρδου με την οποία ζητά την τροποποίηση.

11. Την από 28-7-2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

12. Τη με αρ. 730/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων με την οποία αποδέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Τα αποδεικτικά τοιχοκολλήσεως και επιδόσεως της προτεινόμενης τροποποίησης.

14. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ» της 3 και 4-10-2011 και «Αγώνας της Κρήτης» της 4 και 5 -10-2011.

15. Το απόσπασμα του σχεδίου πόλης της προηγούμενης τροποποίησης και το ΦΕΚ 1081/Δ΄/31-12-1998 αυτής.

16. Τη βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων με την οποία βεβαιώνει ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

17. Τη βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Χανίων με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται μη άρτια οικόπεδα ούτε θίγονται κτίρια, που έχουν ανεγερθεί νόμιμα.

18. Τα Τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Στέλιου Μπενιουδάκη.

19. Τη από 11-4-2011 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Στέλιου Μπενιουδάκη.

20. Την από 3-11-2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Χανίων.

21. Το πρακτικό 03/2011 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χανίων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

22. Το με αρ. πρωτ. 17/12/9-12-2011 διαβιβαστικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. προς την Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Χανίων.

ΕΠΕΙΔΗ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση του κοινοχρήστου χώρου από το ποσοστό που προβλεπόταν στο σύνολο της αρχικής μελέτης της ενότητας και επίσης προκύπτει καλύτερη λειτουργία του χώρου στάθμευσης χωρίς να θίγονται όμορες ιδιοκτησίες και δεν αντιβαίνει τις ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

1. Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Παχιανά Ι» του Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ545 και Γ547 και συγκεκριμένα το τμήμα του χώρου στάθμευσης από τη νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ545 που αποτυπώνεται υπό τα στοιχεία Η-Θ-Σ-Τ-Η, μεταφέρεται στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. Γ547 και αποτυπώνεται υπό τα στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ρ-Κ.

Η ισχύς της άπόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Ιανουαρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 : 500
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ
Ε = 279.50 μ2
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ
Ε = 855.45 μ2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Ο.Τ. Γ.545
ΙΔ. ΛΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΡΔΟΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Π.) ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α 302 ΤΜ
ΙΔ. ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΙΔ. ΤΣΙΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΙΔ. ΤΣΙΚΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλάτους 6,00 μ.
3η ΠΑΡ. ΚΛΗΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ πλάτους 8,00 μ.
Ο.Τ. Γ.544
3928775
3928755
3928735
3928715

3/Π

1/Π

Ο.Τ. Γ.546

2/Π

3/Π

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

1/Π
368,16 τμ.

ΙΔ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΡΔΟΥ

Ο.Τ. Γ.547

46.68

17.88

0.80

Ξ

Ν

3928695

3928675

3928655

500770

500790

500810

500830

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Τα παραπάνω οικόπεδα Α και Β που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα Βρίσκονται εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως "Παχιανά Ι" στο τομέα Γ στα Ο.Τ. Γ545 και Γ547.
Τα οικόπεδα υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, και έχουν υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας.
Τα όρια τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν των ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν.2664/1998.

Όροι δόμησης
Κατά κανόνα αρτιότητα οικοπέδων Ε= 300,00 τμ. Πρ= 14,00 μ.
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοπέδων Ε= 120,00 τμ. Πρ= 8,00 μ.
Συντελεστής δόμησης 0.8 - Ποσοστό κάλυψης 40 % - 70%
Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ - Πλάγιες αποστάσεις Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2011
ΘΕΜΑ 20
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 8-12-2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 9-12-2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ελένη Παπαδογεωργί

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡ. ΑΠΟΦ.ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:730/2011
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:02-09-2011

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Η τεχνική Υπάλληλος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΠΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ

Το παρόν συνοδεύει την 11685/50151/16-1-12 Απόφαση ΠΕ

ΑΝΝΑ ΤΣΟΥΛΛΙΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΜΠΕΝΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 42551
ΤΗΛ. 0821 0 20341
ΑΦΜ: 021052300 * Α΄ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

